



Guardia di Finanza
QUARTIER GENERALE

Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture – Drappello Manutenzioni

Viale XXI Aprile, 51 – 00162 Roma – tel. 0688432132 fax. 0644222093

AVVISO RICERCA DI MERCATO

1. Il Quartier Generale della Guardia di Finanza ricerca immobili da acquistare/locare, possibilmente indipendenti, da destinare nella loro interezza ad uso uffici, ovvero uso promiscuo, per il soddisfacimento delle esigenze di servizio, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza dell'immobile:

- (1) ubicato nel Comune di Roma e più precisamente nel raggio di 5 km dalla sede del Comando Generale della Guardia di Finanza, sita in viale XXI Aprile 51 (Quartiere Nomentano);
- (2) uso uffici, archivi, magazzini, alloggi e posti auto scoperti avente una superficie lorda da un minimo di 4.500 mq ad un massimo di 6.000 mq, eventualmente da ottenere previ interventi di riqualificazione e/o rifunzionalizzazione;
- (3) utilizzo esclusivo del cespite per il soddisfacimento delle esigenze di questa Amministrazione, con impiantistica e accessibilità autonoma;
- (4) possibilità di fruire di mezzi di trasporto pubblico (preferibilmente metropolitana) posti nelle vicinanze del cespite per agevolare gli spostamenti del personale.

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo;
- (2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
- (3) Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006;
- (4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia edilizia).

c. Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edili atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva, nonché a realizzare particolari tipologie di locali.

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 30 (trenta) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre ai dati richiesti, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive tecnologiche.
3. Si rappresenta che:
 - a. non saranno corrisposte, in alcun caso, provvigioni ad eventuali intermediari immobiliari;
 - b. le proposte non saranno impegnative per l'Amministrazione, la quale si riserva di non selezionare alcuna proposta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
 - c. nessun diritto potrà sorgere in capo al proponente per il semplice fatto di aver presentato la proposta oppure nel caso fosse individuata quale più conveniente.
4. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:
QUARTIER GENERALE GUARDIA DI FINANZA
Ufficio Logistico – Sezione infrastrutture
Viale XXI Aprile n. 51
00162 – Roma

IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE
(Col. t.ISSMI Massimiliano Martina)